

ДОМ-ВСЕЛЕННАЯ
НА ПРЕСНЕ

НАЧАЛО



ТОЧКА ОТСЧЕТА

Дом, открывающий космические перспективы.
Дом для тех, кто умеет видеть окна возможностей
и готов взлететь на новые орбиты.

НАЧАЛО — это ресурс для непрерывного
развития и успешных решений. Ваша личная
Вселенная, полная единомышленников
для совместного движения вверх.



ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ

Москва – это целый мир.
Теперь вы – в его центре. На Пресне.

Здесь встречаются энергия Сити и просторы
набережных Москвы-реки, уютные зеленые парки
и лучшие рестораны города.

Жить здесь – значит стать частью истории Москвы.
Жить здесь – значит быть в эпицентре деловой активности города.
Жить здесь – значит ощущать, как Вселенная вращается вокруг вас.

НА АВТОМОБИЛЕ

12 МИНУТ
ДО КРЕМЛЯ

6 МИНУТ
ДО СИТИ

6 МИНУТ
ДО САДОВОГО
КОЛЬЦА

ПЕШКОМ И НА МЕТРО

15 МИНУТ ДО СТАНЦИИ
«УЛИЦА 1905 ГОДА»

2 СТАНЦИИ
ДО «ПУШКИНСКОЙ»

1 СТАНЦИЯ
ДО КОЛЬЦЕВОЙ
ЛИНИИ



КУЛЬТУРА

- 1 Большой театр
- 2 МХАТ им. Горького
- 3 Театр Сатиры
- 4 Концертный зал им. Чайковского

ОБРАЗОВАНИЕ

- 5 МЭШ (Московская экономическая школа)
- 6 Детский сад “Горница-Узорница”
- 7 Детский сад Discovery English Preschool
- 8 ГБОУ “Романовская школа”
- 9 Школа ВКС Ньютона
- 10 Российская академия музыки им. Гнесиных
- 11 Театральный институт им. Б. Щукина
- 12 Школа №2030

МАГАЗИНЫ И РЕСТОРАНЫ

- 13 Афимолл Сити
- 14 Смоленский пассаж
- 15 Европейский
- 16 Ruski
- 17 Sixty
- 18 Чайка
- 19 Uhvat
- 20 Erwin
- 21 Сахалин
- 22 White Rabbit
- 23 Кофемания Лаки



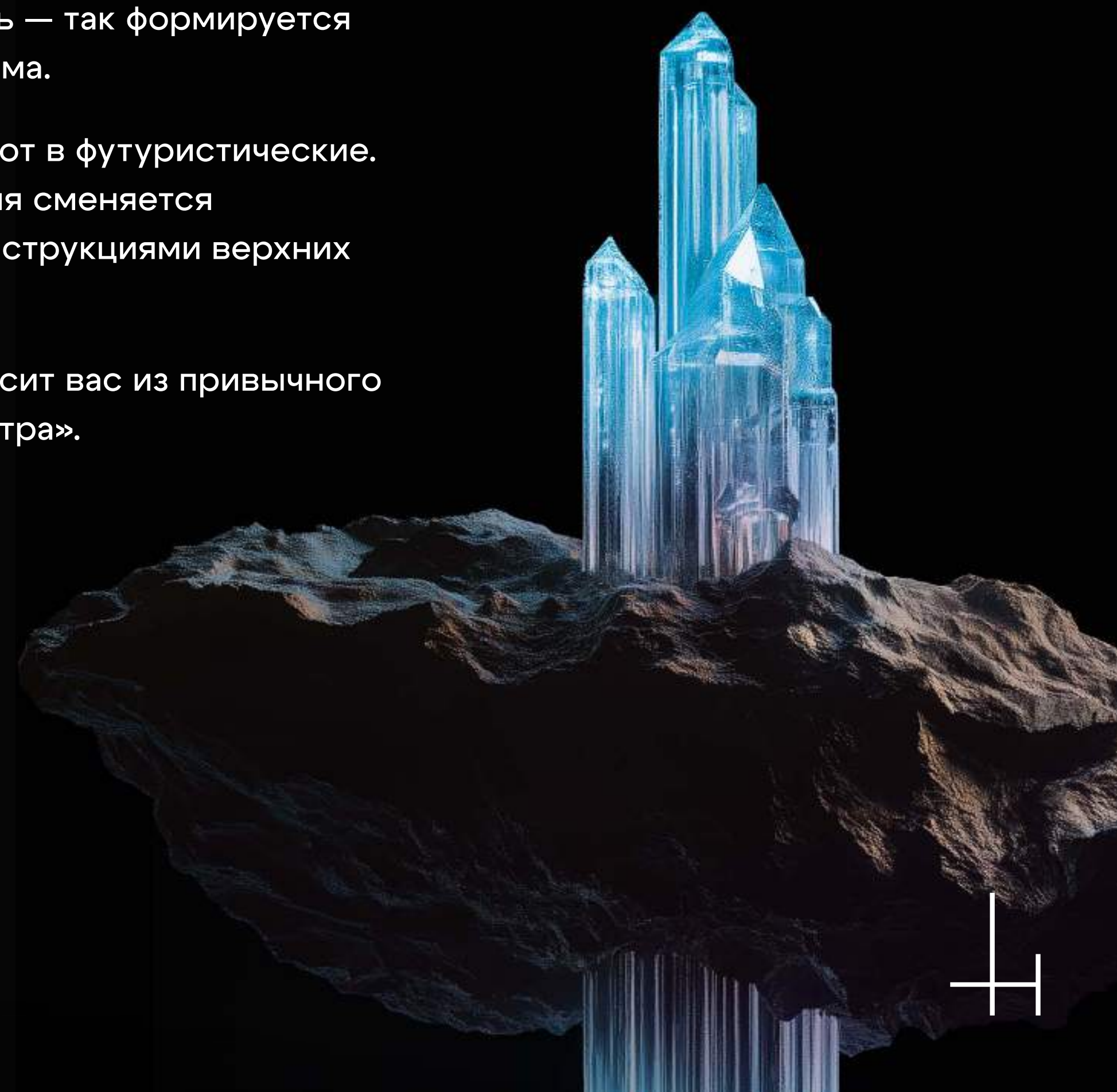


АРХИТЕКТУРА КАК ПУТЕШЕСТВИЕ

Как росток пробивает скалу, как растет кристалл, как ракета устремляется ввысь — так формируется архитектурный образ этого дома.

Природные формы перерастают в футуристические. Натуральный камень основания сменяется невесомыми стеклянными конструкциями верхних этажей, растворяясь в небе.

Каждый день этот дом переносит вас из привычного «сегодня» в космическое «завтра».





МОСКВА В ИЛЛЮМИНАТОРЕ

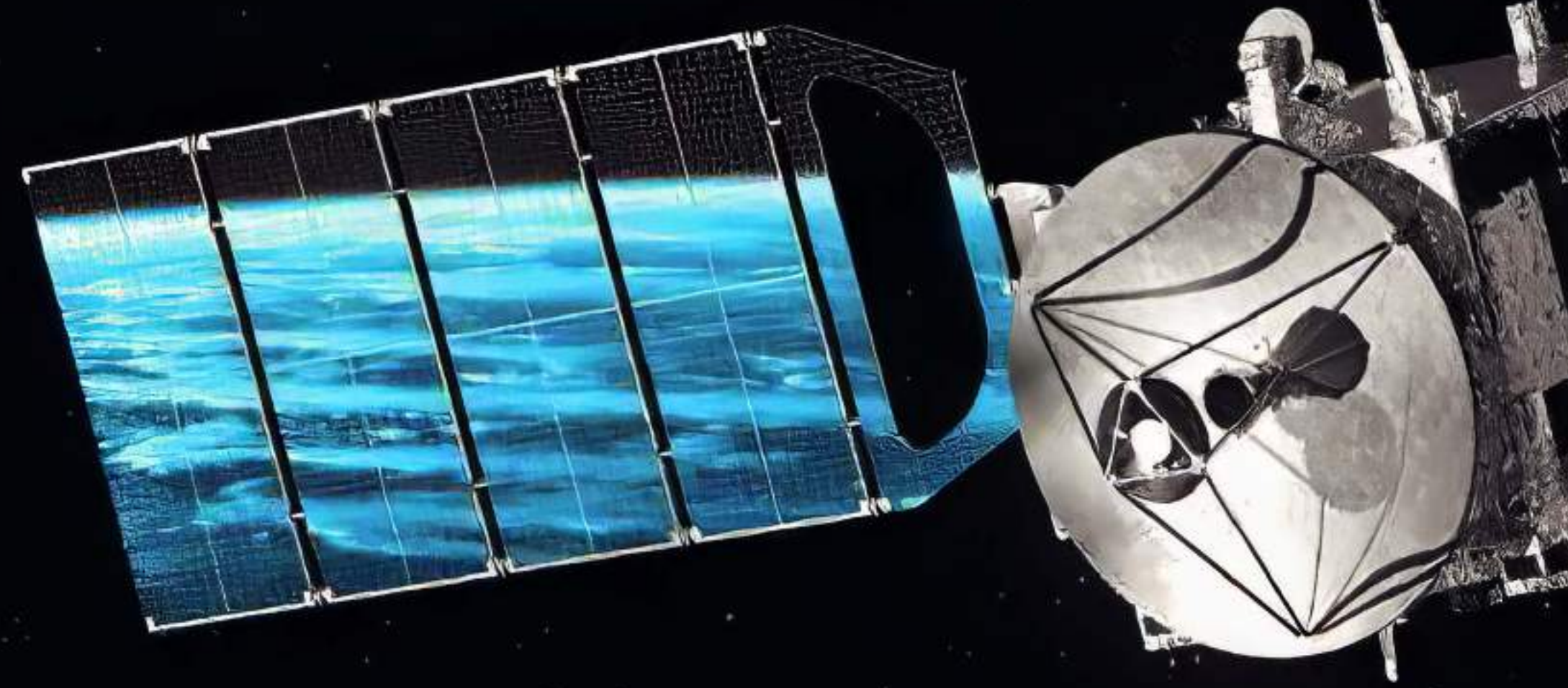
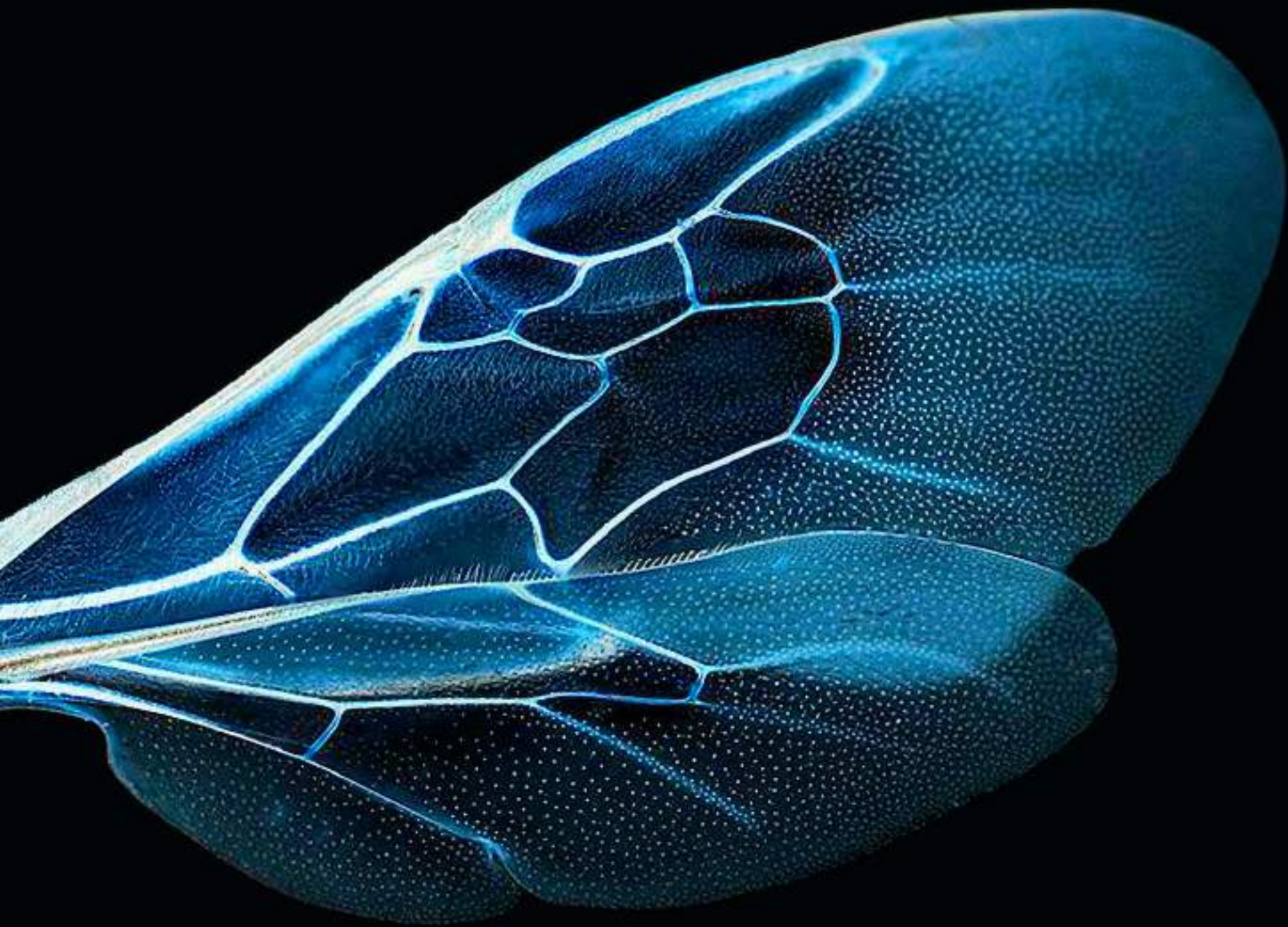
Из окон видовых квартир НАЧАЛА
весь город — как на ладони.

Показать ребенку с балкона Воробьевы
горы и Лужники, Останкинскую башню
и высотки. Офис, где вы работаете.
Парк, в который вы с ним отправитесь
на выходных. Реку, по которой летом
пройдете на яхте.

Заглянуть с ним вместе в открытое
для вас будущее. Научить мечтать
об успехе и достигать его.



ДОМ КАК ВСЕЛЕННАЯ



Все корпуса, словно модули современной космической станции, связаны между собой.

Перемещение между общественными пространствами доступно прямо «в тапочках» на разных уровнях дома:

- по сквозному подземному променаду в паркинге
- по территории двора, разделенного на три тематических пространства
- по теплой кольцевой галерее и крытым мостам над двором
- по открытому променаду на крыше стилобата





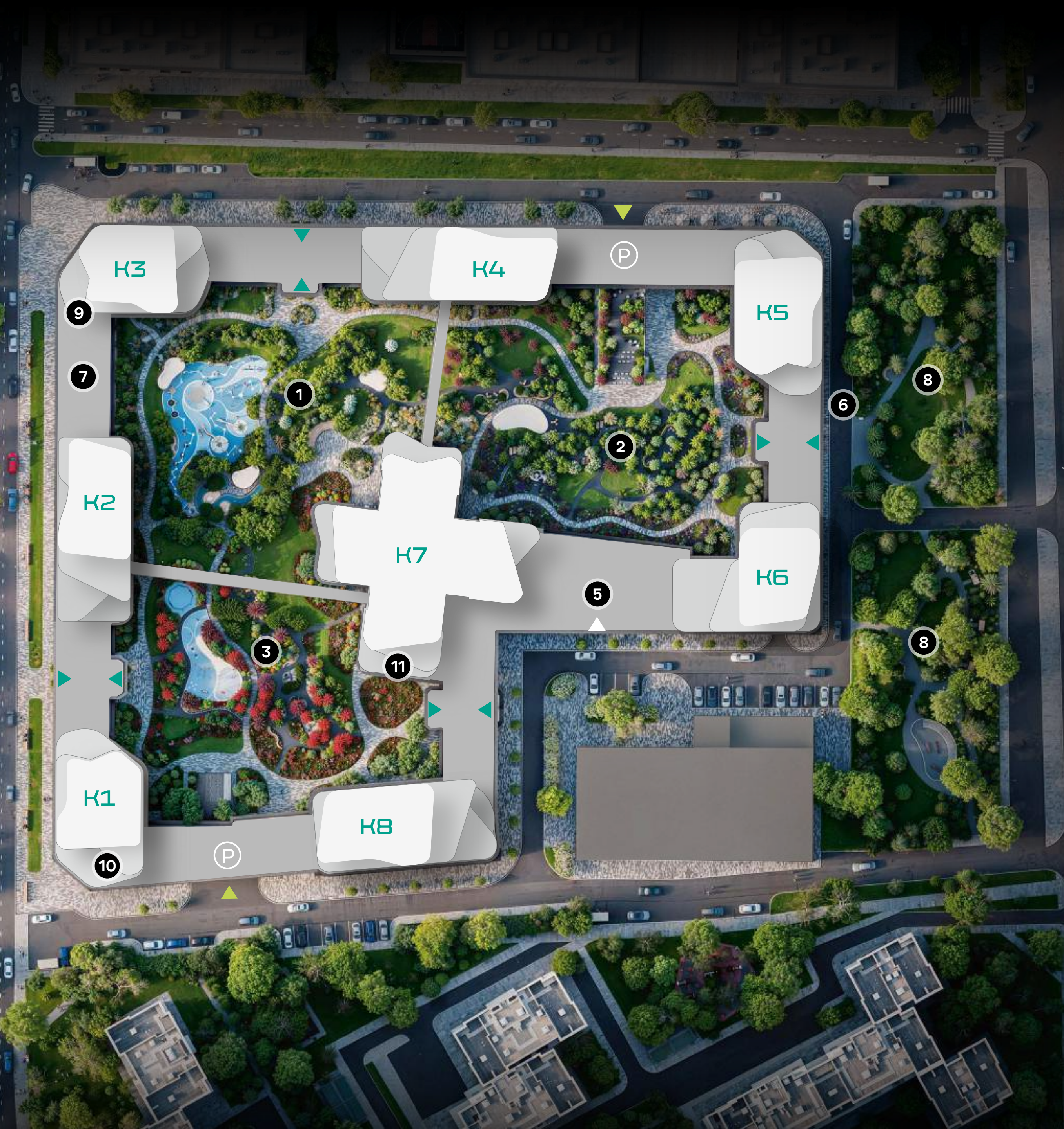


ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА

- 1 Игровой двор «Млечный путь»
- 2 Тихий двор «Космический сад»
- 3 Спортивный двор «Метеоритный сад»
- 4 Клуб резидентов
- 5 Фитнес-центр с бассейном
- 6 Ресторанная улица: кафе, рестораны, летние террасы
- 7 Минимаркет
- 8 Сквер у дома с местами отдыха
- 9 Ресторан
- 10 Кафе-пекарня
- 11 Детский сад
- 12 Школа



- Входы/выходы в здание
- Входы/выходы в фитнес-центр
- Въезд/выезд в подземный паркинг



ул. Сергея Макеева





ПОРТАЛ В ПРОСТРАНСТВО НОВЫХ ИДЕЙ

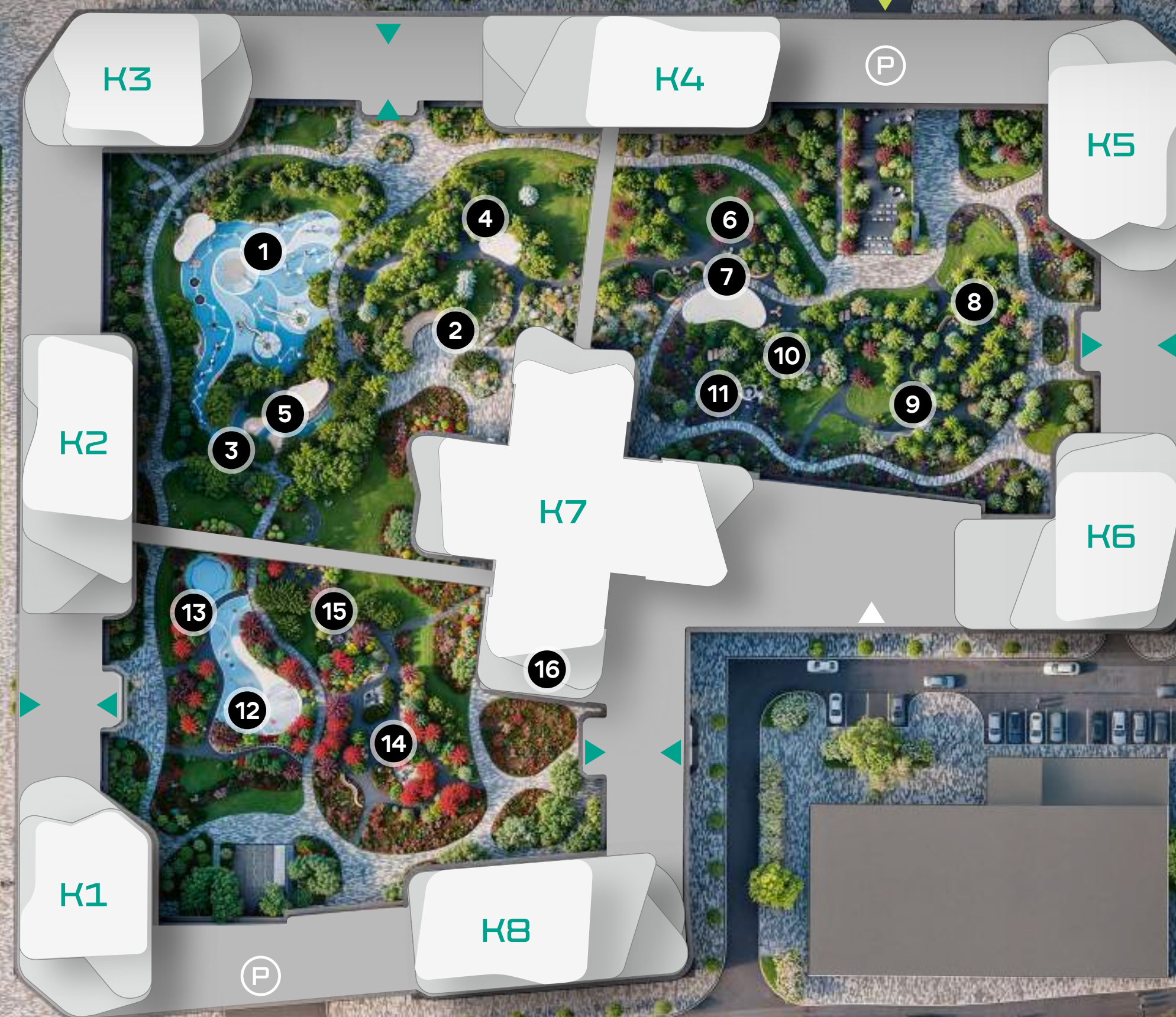
Клуб резидентов — это разнообразные общественные пространства и главная точка притяжения жителей дома. Здесь все «свои» и все на «одной волне», здесь рождаются новые идеи и проекты, здесь идеальная атмосфера для любых начинаний.

- ДЕТСКИЙ КЛУБ
- РЕПЕТИТОРСКИЕ
- КОВОРКИНГИ
- ПЕРЕГОВОРНЫЕ
- ЛАУНЖИ
- БИБЛИОТЕКА
- КИНОТЕАТР
- ФИТНЕС-ЗАЛ
- КАБИНЕТЫ КРАСОТЫ









ИГРОВОЙ ДВОР «МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ»

- 1 Игровая площадка
- 2 Площадь для мероприятий
- 3 Ручей «Млечный путь»
- 4 Павильон с качелями
- 5 Беседка

ТИХИЙ ДВОР «КОСМИЧЕСКИЙ САД»

- 6 Зеленая гостиная
- 7 Крытый павильон
- 8 Летний коворкинг
- 9 Секретный сад
- 10 Места для отдыха и медитаций
- 11 Космический арт-объект

СПОРТИВНЫЙ ДВОР «МЕТЕОРИТНЫЙ САД»

- 12 Воркаут-зона
- 13 Площадка для панна-футбола
- 14 Сад камней
- 15 Места для отдыха
- 16 Зона отдыха под консолью



- Входы/выходы в здание
- Входы/выходы в фитнес-центр
- Въезд/выезд в подземный паркинг



Территория «Млечного пути» с его «межгалактической» игровой площадкой и беседками по берегам ручья станет любимым местом прогулок с детьми.





В спортивном дворе можно потренироваться на площадке для воркаута, а потом отдохнуть в живописном «Метеоритном саду» в окружении «инопланетных» растений.





Уютный «Космический сад» создан для созерцания и медитаций, здесь любуются красотой цветущего сада или смотрят на звездное небо.



МЕЖДУ НЕБОМ И ЗЕМЛЕЙ

На крыше первого-второго этажей
по периметру всего дома устроен
зеленый променад для отдыха.

Рекреационное мульти-пространство
на крыше – это совершенно новый опыт
в вашей коллекции впечатлений.





ОТКРЫТЫЙ ПРОМЕНАД

Сквозной маршрут объединяет зоны для отдыха, занятий спортом, детских игр и совместной работы. Здесь создана камерная атмосфера благодаря креативным решениям благоустройства: элегантным кашпо, вертикальному озеленению и приподнятым клумбам со скамейками.

Чтобы ваши прогулки между общественными пространствами были максимально комфортными, площадки активностей плавно связаны между собой прогулочной дорожкой.





КОСМИЧЕСКАЯ КРАСОТА

Дизайн парадных лобби впечатляет образами зарождения мира и первозданной красоты.

Натуральные материалы и живые растения, мотивы огня и камня, игра света и сумрака словно рассказывают историю о начале Вселенной.

Завораживающую атмосферу создают «звездопад» из светильников, утопающие в уютном полумраке мягкие лаунжи и «вертикальные» каминны – символы появления жизни из пламени.





ВЫСШИЙ ПИЛОТАЖ

В НАЧАЛЕ есть все. Кроме суеты и посторонних.
Системы сервиса продуманы так,
чтобы исключить хаос около дома.



Такси заберет вас в подземном паркинге прямо у подъезда вашего корпуса – вам не придется выходить на улицу.

Для грузовых машин и гостевых авто предусмотрены отдельные сегменты подземного паркинга – у вашего подъезда никогда не будет транспортного коллапса.

Курьеры с посылками не будут сновать по двору – заказы примет специальный сервис управляющей компании и передаст вам.



ПАРАД КВАРТИР

Функциональные однокомнатные квартиры, семейные квартиры с одной и двумя спальнями и просторные роскошные резиденции. Редкие форматы квартир с окнами в ванных, моллированными окнами, террасами – выбор вариантов здесь невероятно богат.



- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ДО 4 М
- ОКНА В ПОЛ



ВАШ ДОМ В ДЕТАЛЯХ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ:

- Корпус 3: 24
- Корпус 4: 11
- Корпус 6: 11
- Корпус 7: 48
- Корпус 8: 11

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР:

- Корпус 3: 104
- Корпус 4: 54
- Корпус 6: 53
- Корпус 7: 430
- Корпус 8: 52

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- с террасами
- с лоджиями
- с панорамными видами на Москву-Сити
- с окном в ванной

ПЛОЩАДИ КВАРТИР:

- от 34 м² до 264 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ*

- Типовой этаж: 3,3 м
- Верхние этажи: 4 м

ОКНА

- Окна в пол из премиального
- алюминиевого профиля
- Высота окон на типовом этаже – 2,9 м

ОТДЕЛКА КВАРТИР

- Shell & Core (без отделки):
установлены приборы отопления, металлические входные двери квартир

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Центральные входные группы площадью 300 м² и высотой 6-7 м
- Современный дизайн-проект с использованием натуральных материалов, растений и водных элементов
- Мягкие лаунж-зоны
- Стойка ресепшен
- Почтовая зона
- Подогрев наружных участков мощения входных групп

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- Силовой трёхфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации
- Расчетные нагрузки:
- Студии: Pr=14 кВт;
- 1-комнатные квартиры: Pr=14 кВт;
- 2-комнатные квартиры: Pr= 16 кВт;
- 3-комнатные квартиры: Pr= 18 кВт;
- 4-комнатные квартиры: Pr= 20 кВт;
- 5-комнатные квартиры: Pr= 22 кВт

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

- Центральное кондиционирование жилых помещений с применением центрального кондиционирования на базе чиллер-фанкойл (можно настраивать индивидуальный климат в квартире)
- Механическая централизованная приточно-вытяжная вентиляция (не нужно открывать форточки для проветривания)

ЛИФТЫ

- Оборудование премиальных марок с индивидуальным дизайном кабин
- Сервисный лифт с двусторонним открыванием и отдельным тамбуром на этажах для разгрузки строй материалов и вывоза мусора с поэтажных комнат

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

- Общий для всех корпусов двухуровневый подземный паркинг с парковочными карманами для такси и отдельной рампой для велосипедистов и курьеров
- Автоматическая мойка колёс и днища автомобиля на въезде в подземную автостоянку
- Автотомойка на 4 поста
- Кладовые помещения
- Открытые места хранения велосипедов
- Колясочные

СЕРВИС

- Услуги консьержей и специалистов сервиса — 24/7
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования

ИНФРАСТРУКТУРА

- Детский клуб
- Кинотеатр
- Коворкинг
- Переговорные
- Репетиторские
- Фитнес-центр с бассейном
- Отдельностоящий образовательный центр детского развития с муниципальной школой и детским садом
- Кафе, рестораны, пекарня, минимаркет

УМНЫЙ ДОМ

УДОБСТВО

- Высокоскоростной доступ в интернет, телефония
- Доступ на территорию по смартфону и система «Свободные руки» на пути в квартиру: автоматическое открытие дверей, бесконтактная работа лифта
- Бесконтактный въезд гостей в паркинг благодаря распознаванию номера машины
- Проход гостей в дом по QR коду
- Онлайн-резервирование общественных пространств для жителей и их гостей

- Автоматическое управление микроклиматом в общественных пространствах: оптимальная температура в любой сезон

БЕЗОПАСНОСТЬ

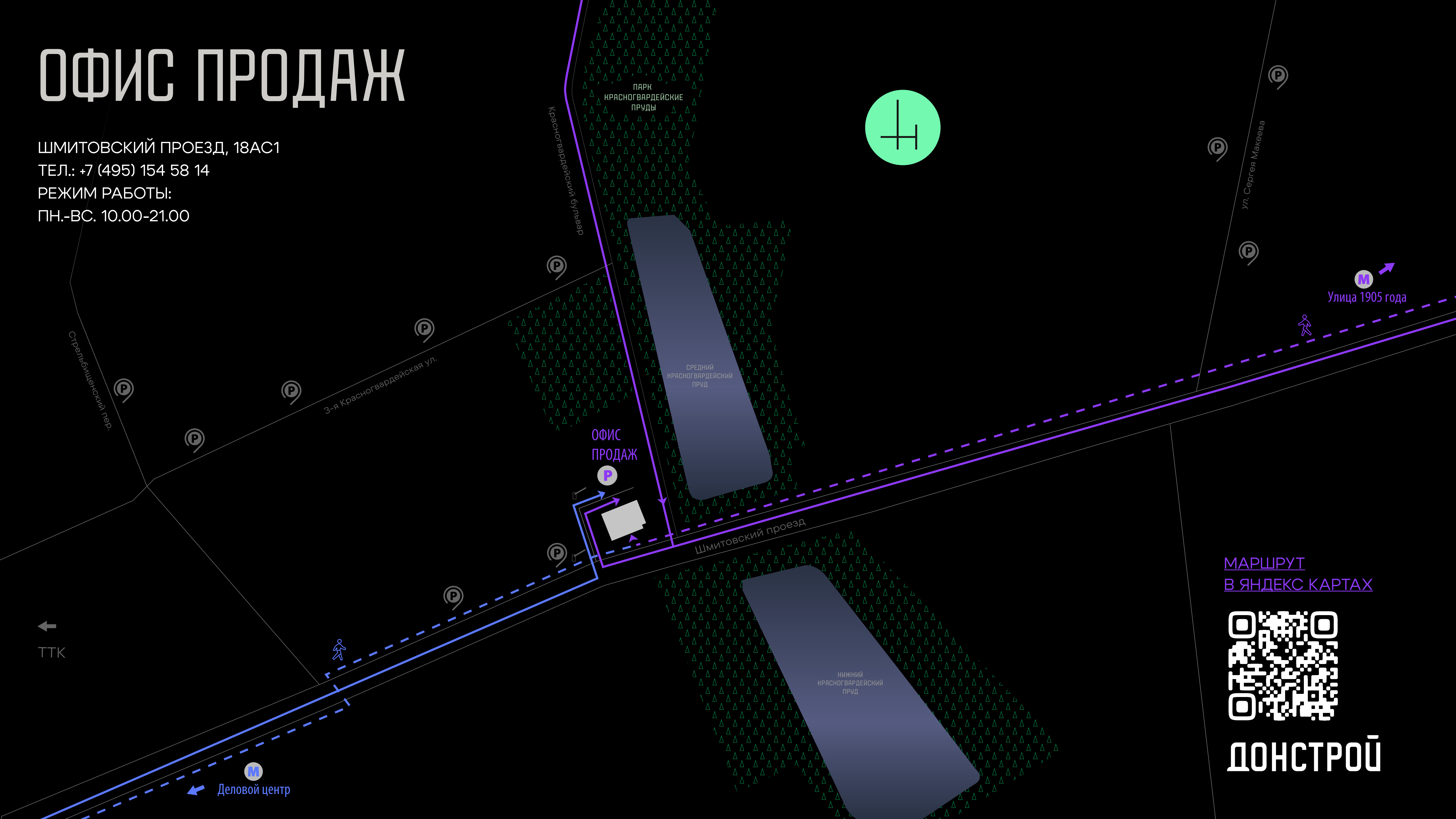
- Управление домофоном из любого места: контроль видеозвонков и функция открытия двери
- Контроль доступа в дом нежелательных лиц и автомобилей со стороны управляющей компании
- Система видеонаблюдения во дворе, в паркинге, включая въезды и выезды, во входных группах и лифтовых холлах. Срок хранения видеозаписей – 30 суток
- Доступ к просмотру камер видеонаблюдения детских площадок во дворе
- Системы пожарной сигнализации и тревоге и ее отмене
- Системы противодымной вентиляции и водяного пожаротушения в этажных коридорах

ЭКОНОМИЯ

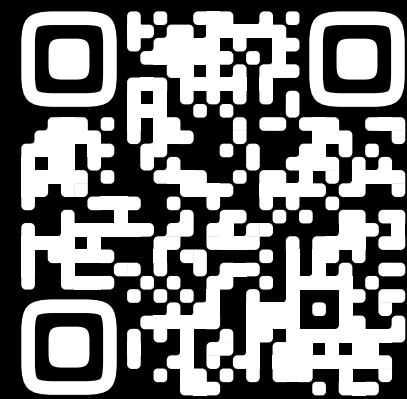
- Автоматическое управление освещением и отоплением в общественных пространствах: сокращение затрат на общедомовые нужды
- Онлайн-наблюдение за потреблением ресурсов в квартире: контроль расходов на коммунальные платежи

ОФИС ПРОДАЖ

ШМИТОВСКИЙ ПРОЕЗД, 18АС1
ТЕЛ.: +7 (495) 154 58 14
РЕЖИМ РАБОТЫ:
ПН.-ВС. 10.00-21.00



[МАРШРУТ
В ЯНДЕКС КАРТАХ](#)



ДОНСТРОЙ