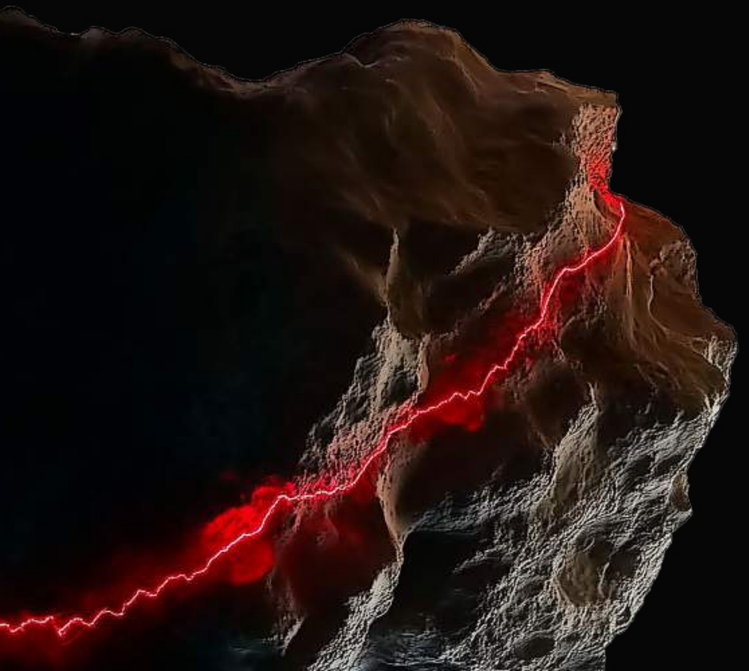
ДОМ-ВСЕЛЕННАЯ НА ПРЕСНЕ



Начало

ТОЧКА ОТСЧЕТА

Дом, открывающий космические перспективы.
Дом для тех, кто умеет видеть окна возможностей
и готов взлететь на новые орбиты.

НАЧАЛО — это ресурс для непрерывного
развития и успешных решений. Ваша личная
Вселенная, полная единомышленников
для совместного движения вверх.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ

Москва – это целый мир.
Теперь вы – в его центре. На Пресне.

Здесь встречаются энергия Сити и просторы набережных Москвы-реки, уютные зеленые парки и лучшие рестораны города.

Жить здесь – значит стать частью истории Москвы.
Жить здесь – значит быть в эпицентре деловой активности города.
Жить здесь – значит ощущать, как Вселенная вращается вокруг вас.



НА АВТОМОБИЛЕ

12 МИНУТ ДО КРЕМЛЯ

6 МИНУТ ДО СИТИ

6 МИНУТ ДО САДОВОГО КОЛЬЦА

ПЕШКОМ И НА МЕТРО

15 МИНУТ ДО СТАНЦИИ «УЛИЦА 1905 ГОДА»

2 СТАНЦИИ ДО «ПУШКИНСКОЙ»

1 СТАНЦИЯ ДО КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ

КУЛЬТУРА

1 Большой театр
2 МХАТ им. Горького
3 Театр Сатиры
4 Концертный зал им. Чайковского

ОБРАЗОВАНИЕ

5 МЭШ (Московская экономическая школа)
6 Детский сад “Горница-Узорница”
7 Детский сад Discovery English Preschool
8 ГБОУ “Романовская школа”
9 Школа ВКС Ньютона
10 Российская академия музыки им. Гнесиных
11 Театральный институт им. Б. Щукина
12 Школа №2030

МАГАЗИНЫ И РЕСТОРАНЫ

13 Афимолл Сити
14 Смоленский пассаж
15 Европейский
16 Ruski
17 Sixty
18 Чайка
19 Ухват
20 Erwin
21 Сахалин
22 White Rabbit
23 Кофемания Лаки













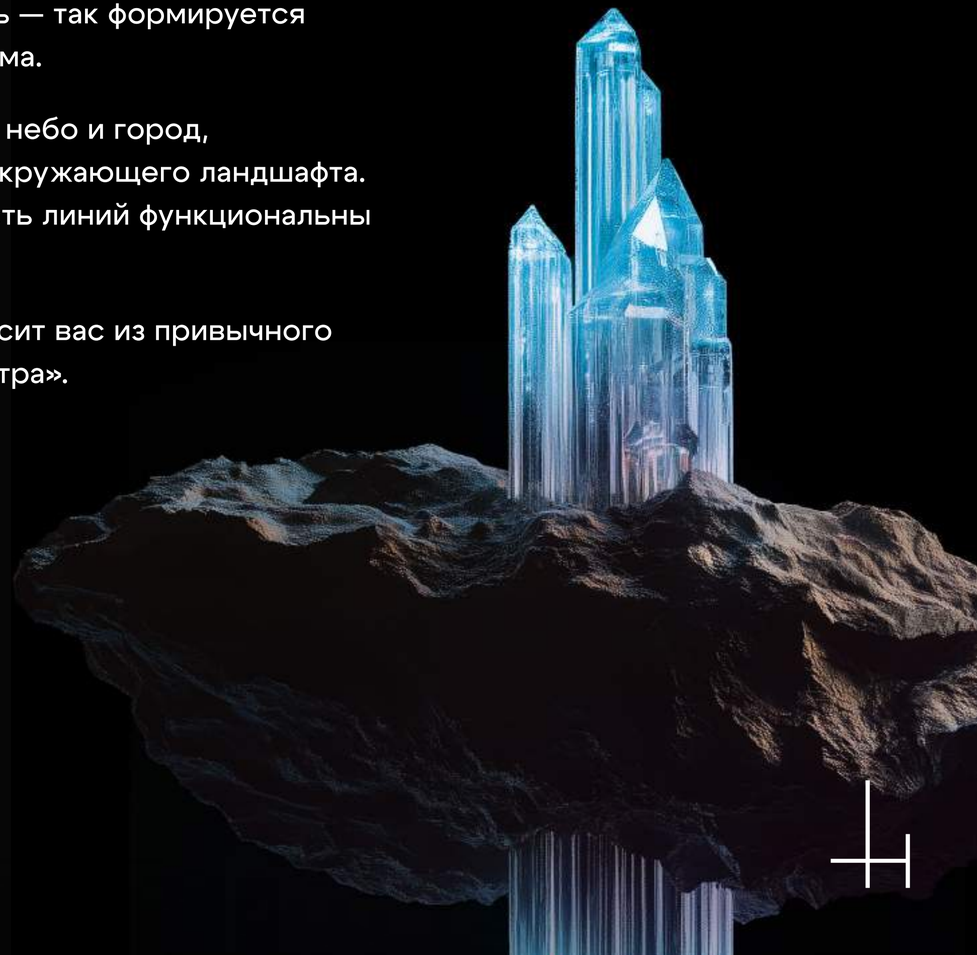


АРХИТЕКТУРА КАК ПУТЕШЕСТВИЕ

Как росток пробивает скалу, как растет кристалл, как ракета устремляется ввысь — так формируется архитектурный образ этого дома.

Стеклянные фасады отражают небо и город, превращая здание в зеркало окружающего ландшафта. Футуристичные формы, четкость линий функциональны и точно выверены.

Каждый день этот дом переносит вас из привычного «сегодня» в космическое «завтра».



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



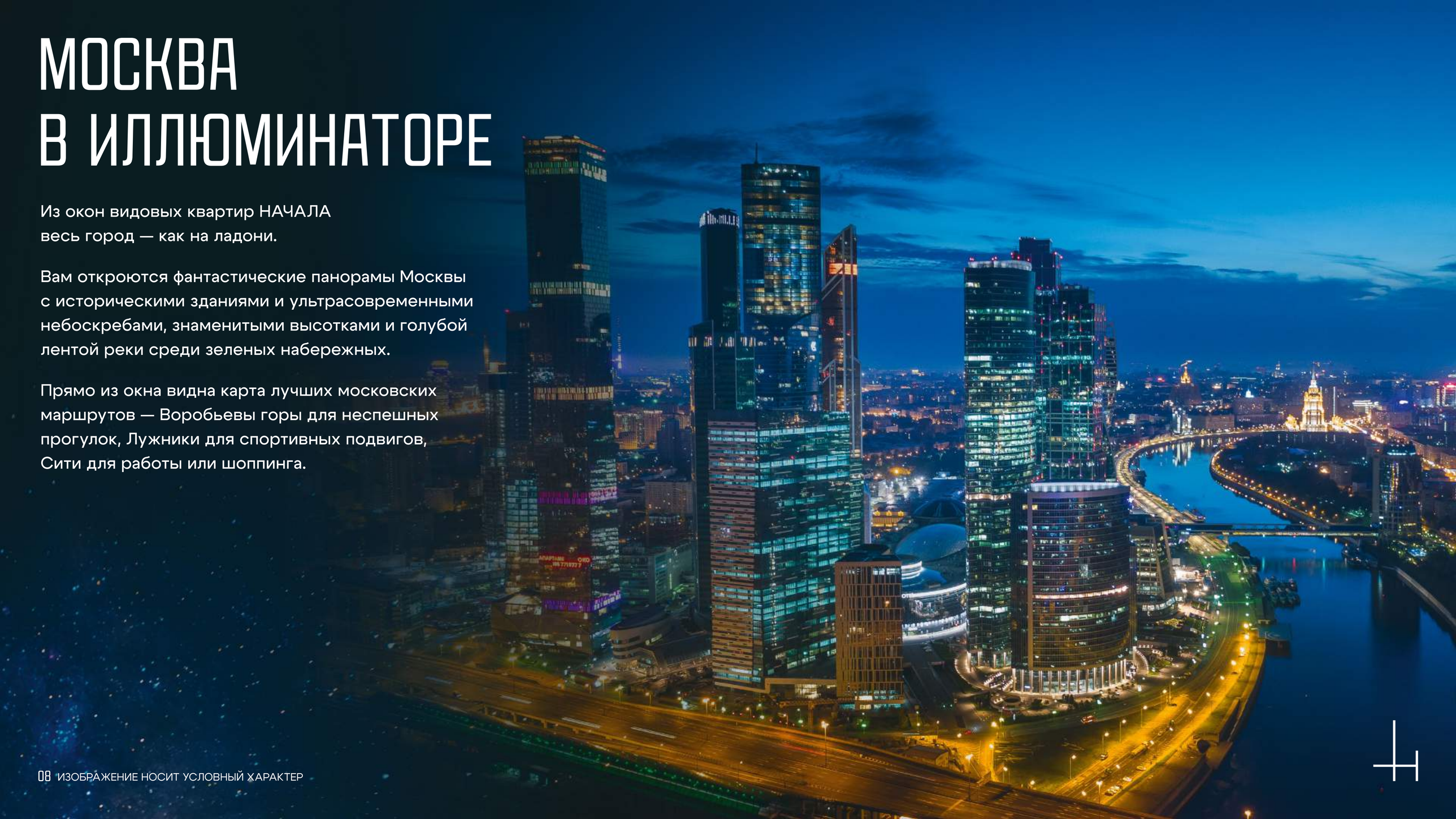
07 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

МОСКВА В ИЛЛЮМИНАТОРЕ

Из окон видовых квартир НАЧАЛА
весь город — как на ладони.

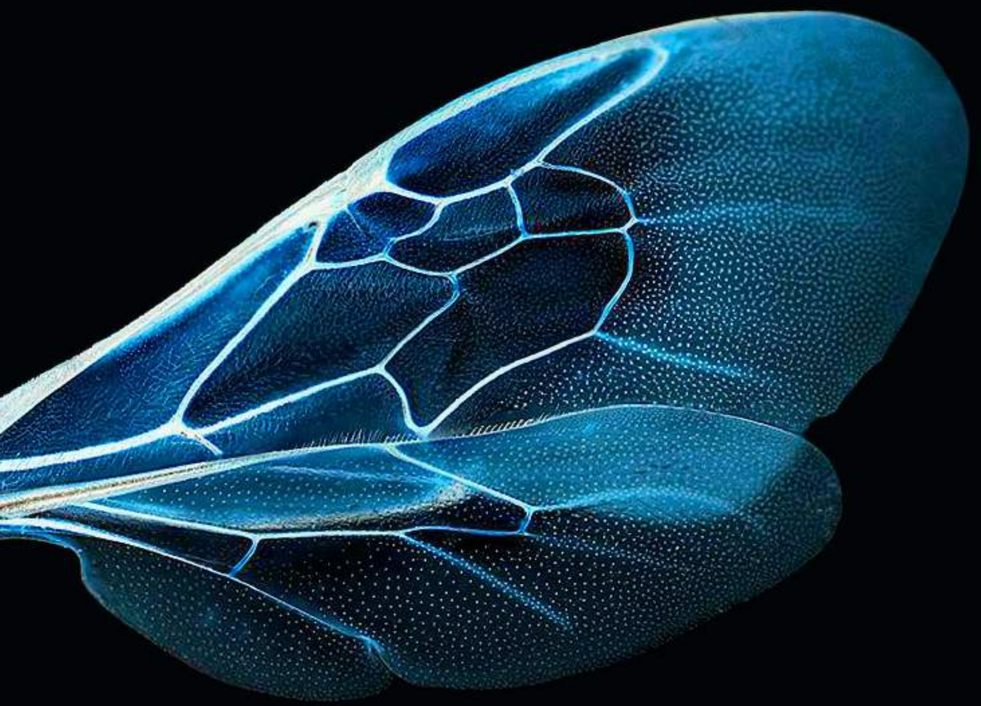
Вам откроются фантастические панорамы Москвы с историческими зданиями и ультрасовременными небоскребами, знаменитыми высотками и голубой лентой реки среди зеленых набережных.

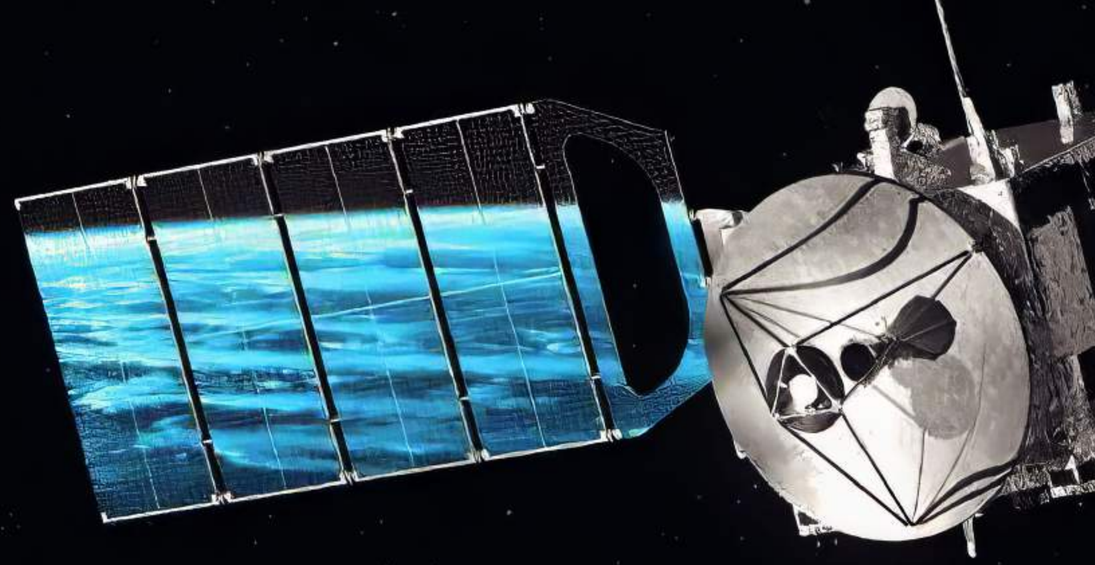
Прямо из окна видна карта лучших московских маршрутов — Воробьевы горы для неспешных прогулок, Лужники для спортивных подвигов, Сити для работы или шоппинга.



08 ИЗОБРАЖЕНИЕ НОСИТ УСЛОВНЫЙ ХАРАКТЕР

ДОМ КАК ВСЕЛЕННАЯ





Все корпуса, словно модули современной космической станции, связаны между собой.

Перемещение между общественными пространствами доступно прямо «в тапочках» на разных уровнях дома:

- по территории двора, разделенного на три тематических пространства
- по теплой кольцевой галерее и крытым мостам над двором
- по открытому променаду на крыше стилобата



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



11 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА

1 Игровой двор «Млечный путь»
2 Тихий двор «Космический сад»
3 Спортивный двор «Метеоритный сад»
4 Клуб резидентов
5 Фитнес-центр с бассейном
6 Ресторанная улица: кафе, рестораны, летние террасы
7 Минимаркет
8 Сквер у дома с местами отдыха
9 Ресторан
10 Кафе-пекарня
11 Детский сад
12 Школа

С

Входы/выходы в лобби
Вход/выход в фитнес-центр
Въезд/выезд в подземный паркинг

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

ПОРТАЛ В ПРОСТРАНСТВО НОВЫХ ИДЕЙ

Клуб резидентов — это разнообразные общественные пространства и главная точка притяжения жителей дома. Здесь все «свои» и все на «одной волне», здесь рождаются новые идеи и проекты, здесь идеальная атмосфера для любых начинаний.

- ДЕТСКИЙ КЛУБ
- РЕПЕТИТОРСКИЕ
- КОВОРКИНГИ
- ПЕРЕГОВОРНЫЕ
- ЛАУНЖИ
- БИБЛИОТЕКА
- КИНОТЕАТР
- ФИТНЕС-ЗАЛ
- КАБИНЕТЫ КРАСОТЫ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

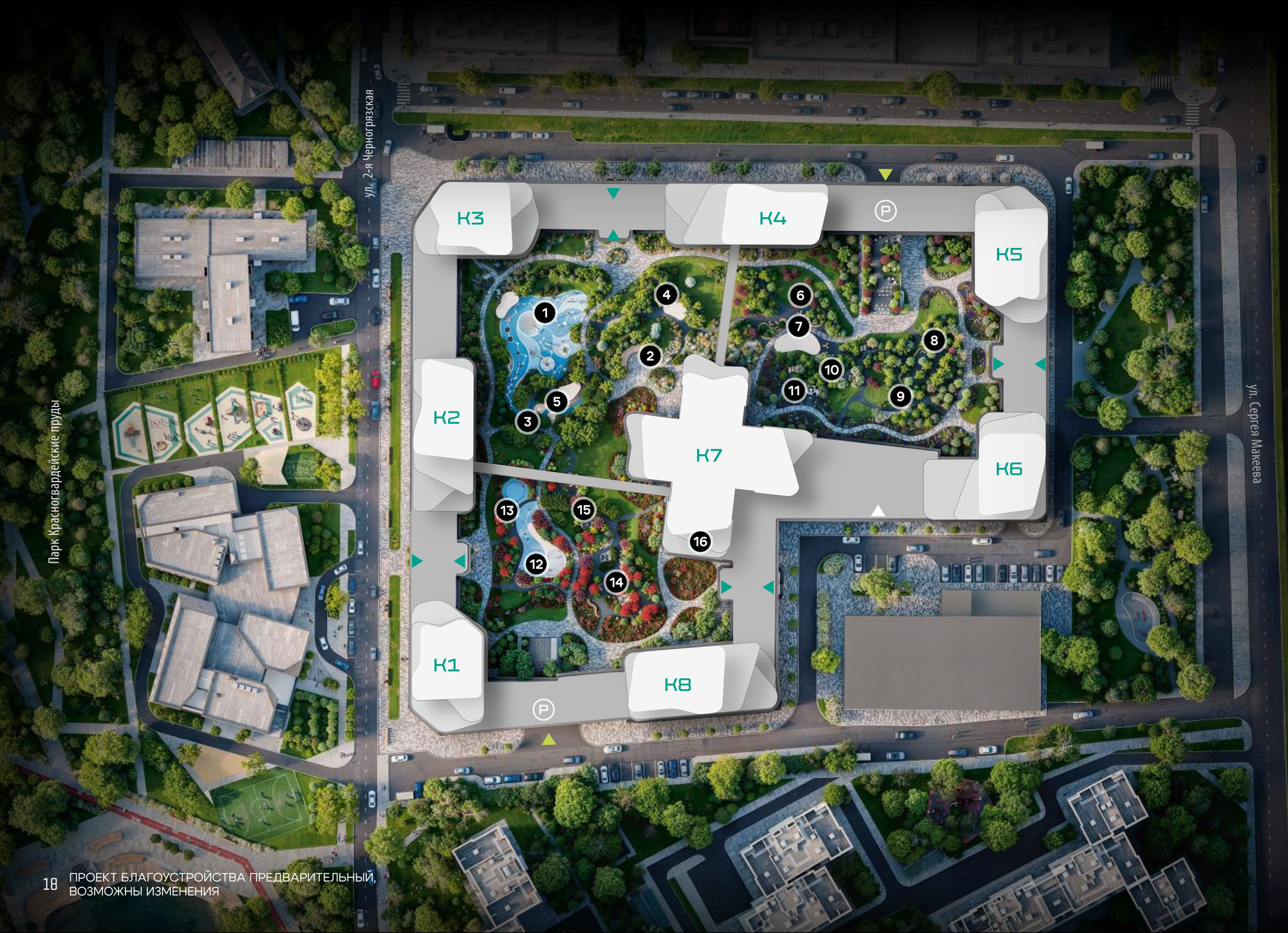


ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ





ИГРОВОЙ ДВОР «МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ»

1 Игровая площадка
2 Площадь для мероприятий
3 Ручей «Млечный путь»
4 Павильон с качелями
5 Беседка

ТИХИЙ ДВОР «КОСМИЧЕСКИЙ САД»

6 Зеленая гостиная
7 Крытый павильон
8 Летний коворкинг
9 Секретный сад
10 Места для отдыха и медитаций
11 Космический арт-объект

СПОРТИВНЫЙ ДВОР «МЕТЕОРИТНЫЙ САД»

12 Спортивная площадка
13 Площадка для панна-футбола
14 Сад камней
15 Места для отдыха
16 Зона отдыха под консолью

Входы/выходы в лобби
Вход/выход в фитнес-центр
Въезд/выезд в подземный паркинг

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



Территория «Млечного пути» с его «межгалактической» игровой площадкой и беседками по берегам ручья станет любимым местом прогулок с детьми.

ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



В спортивном дворе можно потренироваться,
а потом отдохнуть в живописном «Метеоритном саду»
в окружении «инопланетных» растений.

ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



Уютный «Космический сад» создан для созерцания и медитаций, здесь любуются красотой цветущего сада или смотрят на звездное небо.

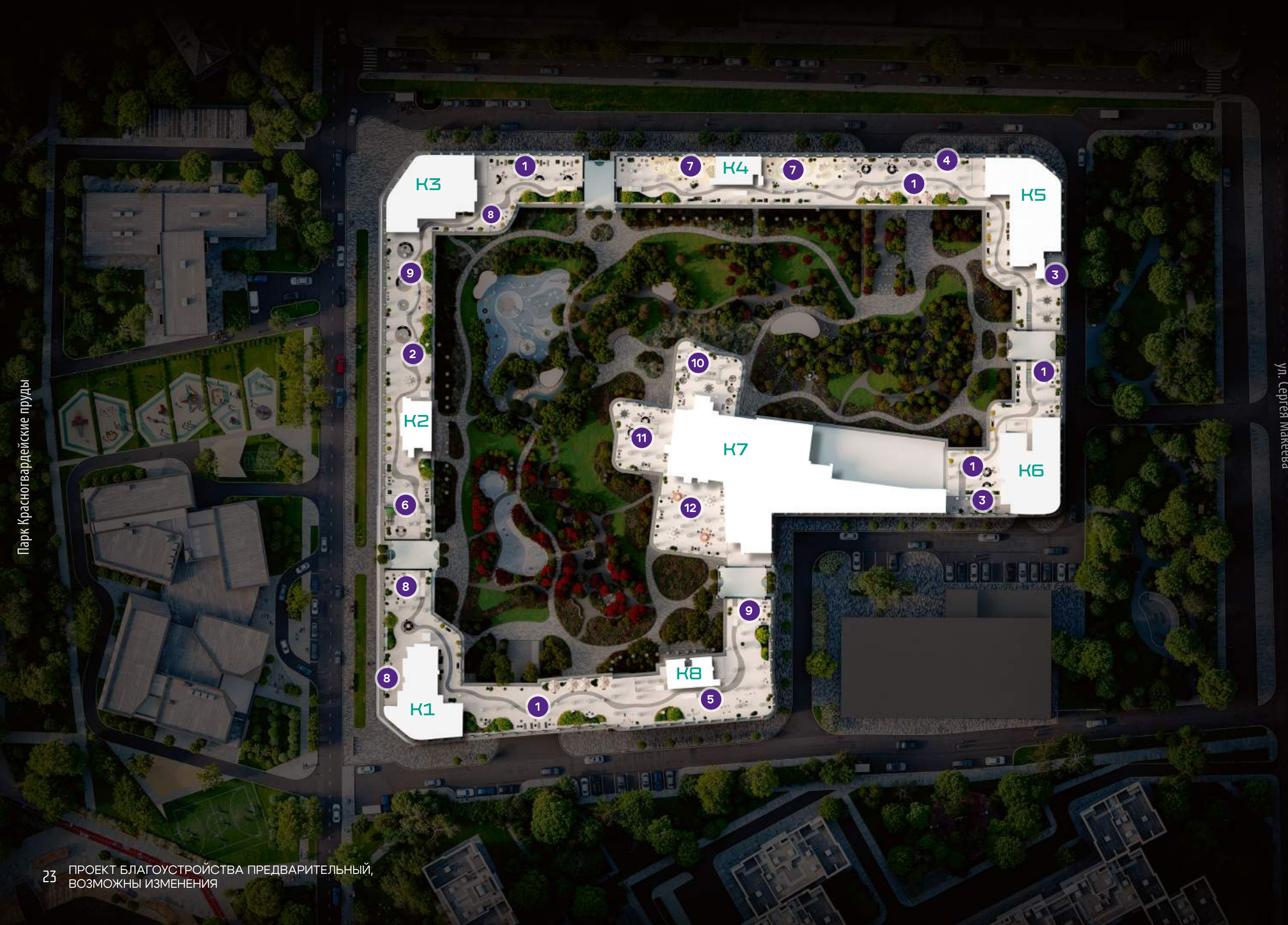
ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

МЕЖДУ НЕБОМ И ЗЕМЛЕЙ

На крыше первого-второго этажей по периметру всего дома устроен променад для отдыха.

Рекреационное мульти-пространство на крыше – это совершенно новый опыт в вашей коллекции впечатлений.

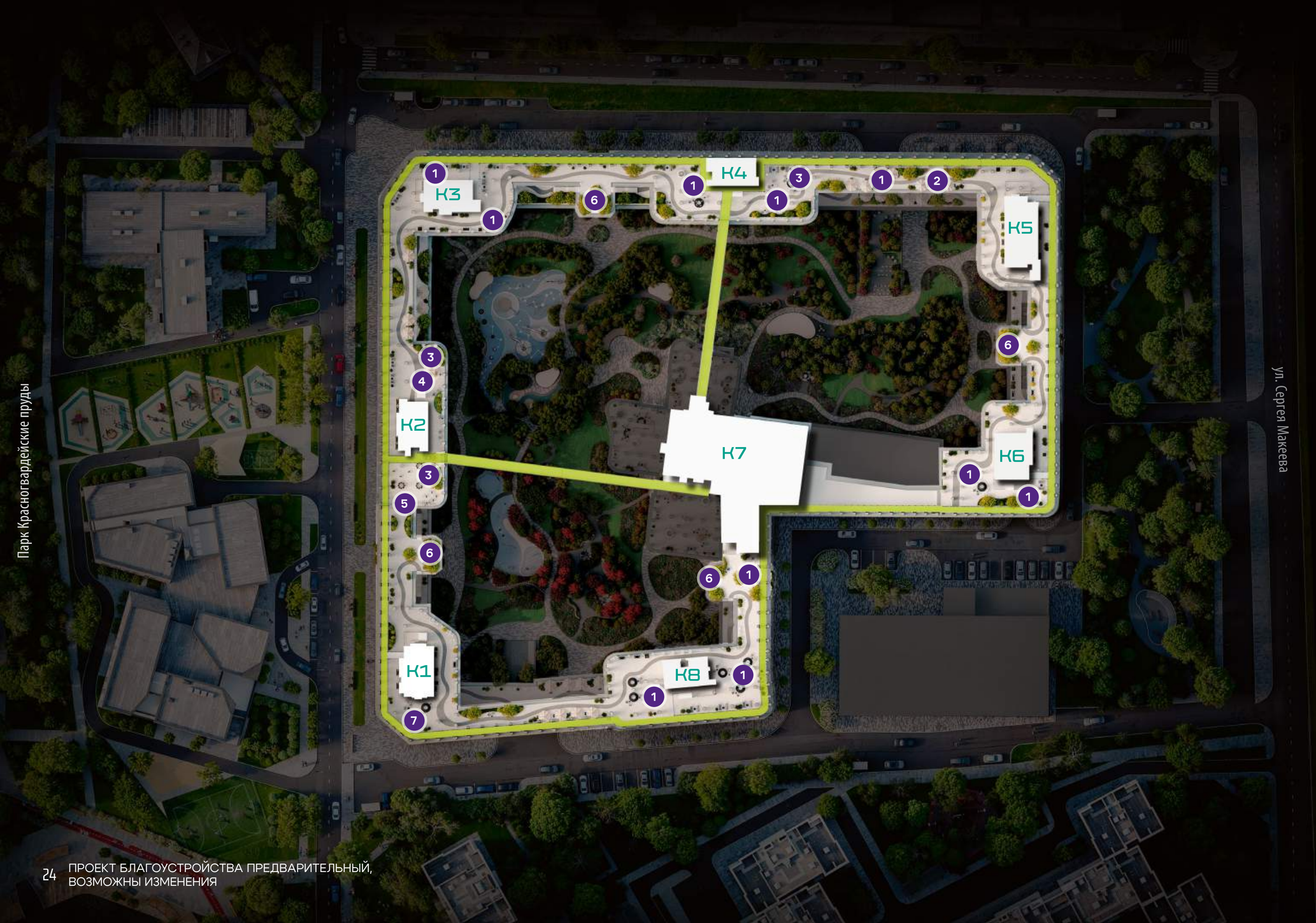




2 УРОВЕНЬ

1 Лаунж с мебелью
2 Коворкинг
3 Терраса ресторана
4 Место отдыха с лежаками
5 Лаунж для подростков
6 Кинотеатр
7 Игровое пространство для детей
8 Место отдыха с качелями
9 Пространство для мероприятий и настольных игр
10 Гостиная «Лунная станция»
11 Гостиная «Свет млечного пути»
12 Гостиная «Таинственный марс»

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ,
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



3 УРОВЕНЬ

1 Лаунж с мебелью
2 Место отдыха с лежаками
3 Лаунж с камином
4 Места для отдыха с гамаками
5 Точка йоги и медитации
6 Видовая площадка
7 Место отдыха с качелями

Теплая галерея

С



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

КОСМИЧЕСКАЯ КРАСОТА

Дизайн парадных лобби впечатляет образами зарождения мира и первозданной красоты.

Натуральные материалы и живые растения, мотивы огня и камня, игра света и сумрака словно рассказывают историю о начале Вселенной.

Завораживающую атмосферу создают «звездопад» из светильников, утопающие в уютном полумраке мягкие лаунжи и «вертикальные» камины – символы появления жизни из пламени.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

ВЫСШИЙ ПИЛОТАЖ

В НАЧАЛЕ есть все. Кроме суеты и посторонних.
Системы сервиса продуманы так,
чтобы исключить хаос около дома.



Такси заберет вас в подземном паркинге прямо у подъезда вашего корпуса – вам не придется выходить на улицу.

Для грузовых машин и гостевых авто предусмотрены отдельные сегменты подземного паркинга – у вашего подъезда никогда не будет транспортного коллапса.

Курьеры с посылками не будут сновать по двору – заказы примет специальный сервис управляющей компании и передаст вам.



ПАРАД КВАРТИР

Функциональные однокомнатные квартиры, семейные квартиры с одной и двумя спальнями и просторные роскошные резиденции.
Редкие форматы квартир с окнами в ванных, моллированными окнами, террасами – выбор вариантов здесь невероятно богат.

- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ДО 4,1 М
- ОКНА В ПОЛ

ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

ЗАЖИГАЯ ЗВЕЗДЫ

Классические особняки и современные клубные дома, эксклюзивные квартиры и пентхаусы – с 1994 года ДОНСТРОЙ создал впечатляющую коллекцию премиальной недвижимости в топовых локациях Москвы.

«Дом на Тишинке» и «Кленовый дом», «Grand De Luxe на Плющихе» и Smolensky De Luxe, BARRIN HOUSE и «Триумф Палас» – эти дома стали московской классикой, которая с годами лишь прибавляет в статусе и цене.

Многолетний опыт эксперта в элитном девелопменте раскрывается в новых объектах компании – каждый дом становится олицетворением изысканности, качества и новейших технологий.





НЕЗЕМНОЙ КОМФОРТ

Высочайший уровень обслуживания в доме обеспечивает СМАРТ СЕРВИС – собственная управляющая компания ДОНСТРОЙ с 30-летним опытом работы в элитном сегменте. Ежедневно и круглосуточно в фокусе сотрудников – персональные потребности каждого клиента.

По звонку или клику в приложении легко оформить заявку на визит сервисных специалистов и забронировать общественные пространства. Консьержи помогут с багажом, корреспонденцией, передачей вещей из химчистки. Батлеры доставят курьерские заказы в квартиру. Служба чистоты отвечает за порядок на всей территории. Служба ландшафта следит за состоянием двора. Пропускной режим и видеонаблюдение гарантируют безопасность.



КОМАНДА ПРОЕКТА

АРХИТЕКТУРА

Генпро

Архитектурное бюро с инновационным подходом к проектированию жилых, коммерческих и туристических объектов. Использует собственное программное обеспечение и BIM-моделирование для многовариантной проработки решений. Проекты отмечены престижными наградами (International Design Awards, CRE, Urban Awards) и выделяются технологичностью, эстетикой и функциональной продуманностью.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

SCAPE

Бюро ландшафтного дизайна и благоустройства, создающее эргономичные пространства на стыке природы и города. Сочетает принципы устойчивого развития, детальную аналитику и индивидуальный подход. Разрабатывает решения от небольших общественных зон до масштабных ландшафтных комплексов — с акцентом на эстетику, долговечность и экологичность.

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ» В КВАРТИРАХ С ОТДЕЛКОЙ

HDL Automation

Эксклюзивный дистрибьютор систем автоматизации HDL с 15-летним опытом работы. Поставщик оборудования для комплексных технологических решений в крупных объектах жилой, коммерческой и гостиничной недвижимости по всему миру.



ВАШ ДОМ В ДЕТАЛЯХ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ:
- Корпус 3: 24
- Корпус 4: 11
- Корпус 6: 11
- Корпус 7: 48
- Корпус 8: 11

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР:
- Корпус 3: 104
- Корпус 4: 54
- Корпус 6: 53
- Корпус 7: 430
- Корпус 8: 52

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ
- с террасами
- с лоджиями
- с панорамными видами на Москву-Сити
- с окном в ванной

ПЛОЩАДИ КВАРТИР:
- от 34 м^2 до 264 м^2

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ*
- Типовой этаж: 3,3 м
- Верхние этажи: 4,1 м

ОКНА
- Окна в пол из премиального
- алюминиевого профиля
- Высота окон на типовом этаже – 2,9 м

ОТДЕЛКА КВАРТИР
- Shell & Core (без отделки): установлены приборы отопления, металлические входные двери квартир

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
- Центральные входные группы площадью 300 м^2 и высотой 6-7 м
- Современный дизайн-проект с использованием натуральных материалов, растений и водных элементов
- Мягкие лаунж-зоны
- Стойка ресепшен
- Почтовая зона
- Подогрев наружных участков мощения входных групп

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
- Силовой трёхфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации
- Расчетные нагрузки:
- Студии: Pр=14 кВт;
- 1-комнатные квартиры: Pр=14 кВт;
- 2-комнатные квартиры: Pр= 16 кВт;
- 3-комнатные квартиры: Pр= 18 кВт;
- 4-комнатные квартиры: Pр= 20 кВт;
- 5-комнатные квартиры: Pр= 22 кВт

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ
- Центральное кондиционирование жилых помещений с применением центрального кондиционирования на базе чиллер-фанкойл (можно настраивать индивидуальный климат в квартире)
- Механическая централизованная приточно-вытяжная вентиляция (не нужно открывать форточки для проветривания)

ЛИФТЫ
- Оборудование премиальных марок с индивидуальным дизайном кабин
- Сервисный лифт с двусторонним открыванием и отдельным тамбуром на этажах для разгрузки строй материалов и вывоза мусора с поэтажных комнат

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- Общий для всех корпусов двухуровневый подземный паркинг с парковочными карманами для такси и отдельной рампой для велосипедистов и курьеров
- Автоматическая мойка колёс и днища автомобиля на въезде в подземную автостоянку
- Автомойка на 4 поста
- Кладовые помещения
- Открытые места хранения велосипедов
- Колясочные

СЕРВИС
- Услуги консьержей и специалистов сервиса — 24/7
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования

ИНФРАСТРУКТУРА
- Детский клуб
- Кинотеатр
- Коворкинг
- Переговорные
- Репетиторские
- Фитнес-центр с бассейном
- Отдельностоящий образовательный центр детского развития с муниципальной школой и детским садом
- Кафе, рестораны, пекарня, минимаркет

УМНЫЙ ДОМ
УДОБСТВО
- Высокоскоростной доступ в интернет, телефония
- Доступ на территорию по смартфону и система «Свободные руки» на пути в квартиру: автоматическое открытие дверей, бесконтактная работа лифта
- Бесконтактный въезд гостей в паркинг благодаря распознаванию номера машины
- Проход гостей в дом по QR коду
- Онлайн-резервирование общественных пространств для жителей и их гостей

- Автоматическое управление микроклиматом в общественных пространствах: оптимальная температура в любой сезон

БЕЗОПАСНОСТЬ
- Управление домофоном из любого места: контроль видеозвонков и функция открытия двери
- Контроль доступа в дом нежелательных лиц и автомобилей со стороны управляющей компании
- Система видеонаблюдения во дворе, в паркинге, включая въезды и выезды, во входных группах и лифтовых холлах. Срок хранения видеозаписей – 30 суток
- Доступ к просмотру камер видеонаблюдения детских площадок во дворе
- Системы пожарной сигнализации и тревоге и ее отмене
- Системы противодымной вентиляции и водяного пожаротушения в этажных коридорах

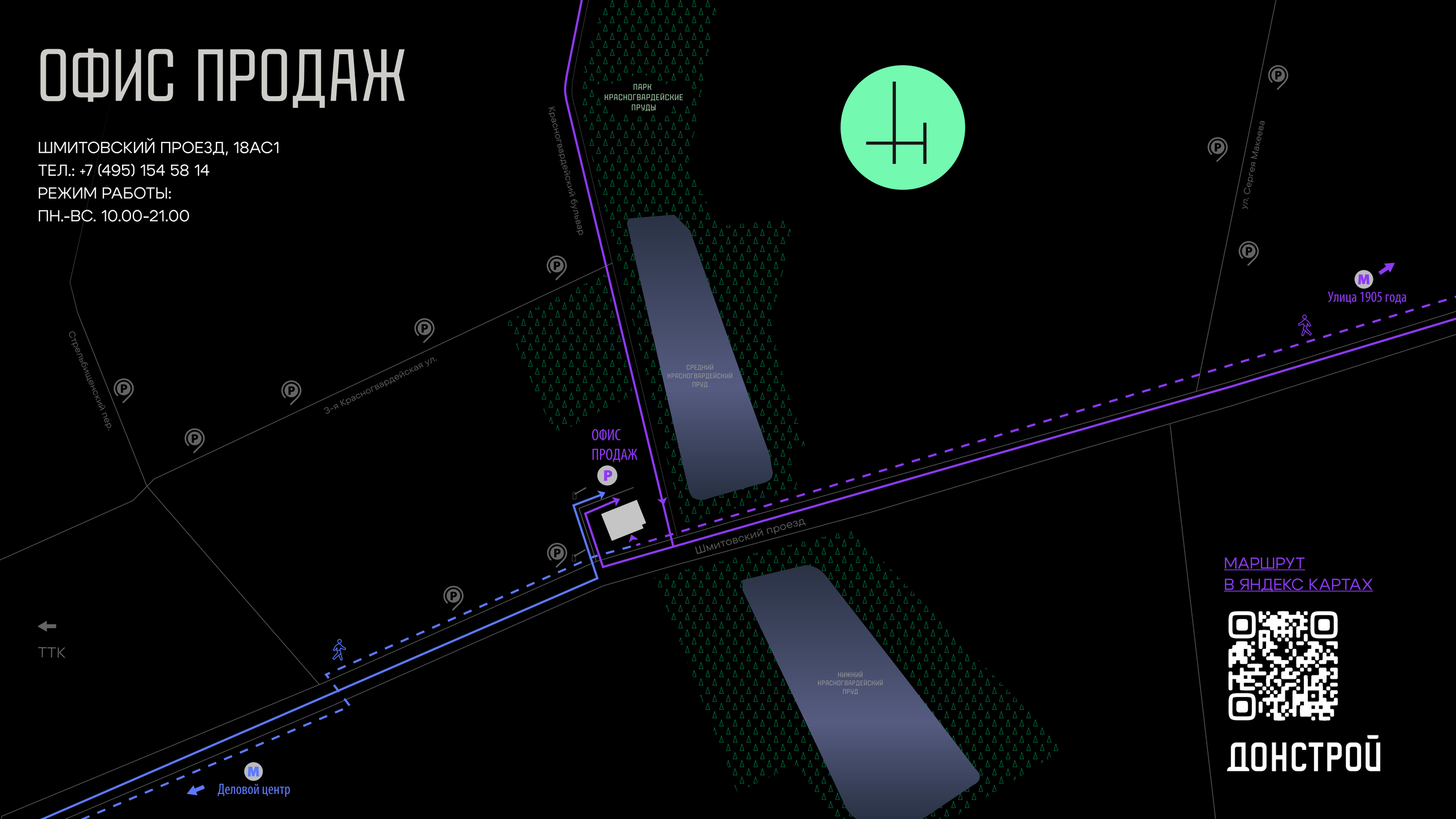
ЭКОНОМИЯ
- Автоматическое управление освещением и отоплением в общественных пространствах: сокращение затрат на общедомовые нужды
- Онлайн-наблюдение за потреблением ресурсов в квартире: контроль расходов на коммунальные платежи

 *ВЫСОТА УКАЗАНА ПО БЕТОННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ. ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ СКОРРЕКТИРУЕТСЯ

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

ОФИС ПРОДАЖ

ШМИТОВСКИЙ ПРОЕЗД, 18АС1
ТЕЛ.: +7 (495) 154 58 14
РЕЖИМ РАБОТЫ:
ПН.-ВС. 10.00-21.00



МАРШРУТ
В ЯНДЕКС КАРТАХ

ДОНСТРОЙ